

# チカラン近郊家族向け住宅事情

## ～住民の声～



### ※ 住居選びのポイントと注意点



## アパート

### 《メリット》

- 虫が少ないのでインドネシアにまだ慣れていない方には住みやすい
- セキュリティの確保
- ジムやプールなどの共用施設がある
- 停電時、アパートの自家発電がある

### 《デメリット》

- 単身または小家族向けの為、狭い部屋が多い
- 近隣の騒音が気になる
- 景観や強風等で外に洗濯物が干せないことが多い
- 飲み水ガロンやプロパンガスの交換に手配が必要
- エレベーターがなかなか来ない場合がある

### ～～～借りる際のポイント～～～

- 同じアパート内でも部屋の内装や家賃、設備（バスタブが付いているか等）、条件が異なるため、何部屋か見比べた方がよい



## 一軒家

### 《メリット》

- 広い住宅が多く、間取りも様々、家族構成やスタイルに合わせた住まい選びの自由度が高い
- 家賃が比較的安い（アパートより安い場合が多い）
- 近隣の騒音が気にならない
- 庭で洗濯物が干せたり、BBQや水遊びができる
- リフォームなどしやすい（オーナーの了解必要）

### 《デメリット》

- 外観と内観が違うため物件探しが手間
- 虫が出やすい（虫ぜったいNGの方にはつらい）
- 住宅街の入り口にセキュリティはいるが、アパートに比べ安全面で劣る
- 広くて掃除が大変（お手伝いさん必要かも）
- 飲み水のガロンやプロパンガスの手配が必要
- 自家発電はないので長期停電になると困る

### ～～～借りる際のポイント～～～

- 窓に格子や網戸、浄水器の有無、庭の整備  
お風呂の給水器の量は家族分足りるか等、契約前に確認し、リクエストしてみた方がよい



## サービスアパート

### 《メリット》

- 虫がほとんどでない
- 日本語で通じるレセプションがあり、困った時も安心
- セキュリティの確保
- 部屋の掃除・洗濯サービスもある
- コンビニ、ジム、プールなどの施設がある
- 停電時、サービスアパートの自家発電がある
- 日本食レストランがある
- 送迎車がある施設もある

### 《デメリット》

- 単身者向けが多いため、狭い部屋が多い
- 家賃が高い
- 近隣の騒音が気になる

### ～～～借りる際のポイント～～～

- ホテルのようなワンルームタイプが多く、滞在者は単身者が多いため、小さいお子様連れの家族は騒音を気にしなくてははいけないこともある

## その他

- オーナーや不動産屋さんによって、大きく条件が異なる場合がある。同施設内でも他の案件も確認したほうがよい
- 故障やトラブル時の受付窓口はどこかはっきりさせておく。（不動産さんなのか、直接オーナーなのか）
- お風呂の給水器が小さい場合（15Lなど）、2人連続で入るとお湯が足りなくなる。家族であれば、Min40L以上の給水器が必要になる。
- 交通量、渋滞、騒音など時間によって状況が大きく変わる場合があるので、騒音が起こりやすい時間にも見学するなど注意が必要。
- 同じ会社の人が同じ施設に多すぎないか？ 一箇所に日本人社員が集中して住んでいると、災害、テロなど非常時の場合、会社にだれも出社できないなどリスクになる可能性がある。